



## ЛОТ № 221141

## РОССИЯ, МОСКВА, СТАРОПИМЕНОВСКИЙ ПЕРЕУЛОК, 11С3

## Сдается помещение свободного назначения

1 125 000 рублей

В аренду сдаётся помещение. Расположено в тихом центре города, что делает его уникальным. Здание полностью отремонтировано и оснащено современным оборудованием, которое обеспечивает его бесперебойную работу. В непосредственной близости от здания есть всё необходимое для комфортной жизни и работы: рестораны, магазины, гостиницы и парки. Также рядом находятся популярные места для прогулок в Москве — Патриаршие пруды и Сад Эрмитаж. Интерьер выполнен в современном стиле, что создаёт уютную атмосферу. Помещение подходит как для работы, так и для размещения торговых точек.

Возможное назначение: магазин, кафе/ресторан, банк, салон красоты, продукты, ресторан, общепит, детские товары, детский магазин, клиентский офис, клиника, косметика, косметология, маникюр, массажный салон, нотариальная контора, свободное назначение, услуги, учебный центр, частная практика

Тип сделки	Аренда	Минимальный срок аренды	11
Тип недвижимости	Коммерческая	Вход	Отдельный с улицы
Подтип	ПСН	Тип договора	Прямая аренда
Метро	Маяковская	Тип здания	Нежилое
Путь до метро	Пешком	Период оплаты	месяц
Время до метро	4 мин.	Форма налогообложения	НДС включен
Этаж	1	Электрическая мощность	20 кВт
Этажей	2	Количество мокрых точек	1
Высота потолков	3 м.	Отопление	Центральное
Общая площадь	270 м <sup>2</sup>	Вентиляция	Приточная
Предоплата	1 месяц	Кондиционирование	Центральное
Залог	100 %	Пожаротушение	Сигнализация
Срок аренды	длительный срок	Добавлено	2025-08-11 13:49:57
Тип здания	Административное		



